

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

№

« 11 » декабря 2018 года.

Дата проведения общего собрания: с « ____ » _____ 2018 г. по «10» декабря 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Череповец, ул. Вологодская, д. 11 (указывается адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме).

**Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Череповец, ул. Вологодская, дом № 11,
проводимое посредством очно-заочного голосования**

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе УК «Новый формат», осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Череповец, ул. Вологодская 11 согласно договору управления МКД.

Общее количество голосов собственников помещений:	2923,7 кв/м
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:	2003,4 кв/м
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые/нежилые)	2003,4 кв/м
Голоса, принадлежащие муниципалитету	0 кв/м
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	920,3 кв/м
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0 кв/м
Кворум	68,52% есть/нет

Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выбор председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчёт голосов.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений от своего имени договоров на оказание коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями г.Череповца, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
4. Утверждение размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения.
5. Утверждение с 01.01.19 г. новой редакции Приложения № 1 к Договору управления МКД по адресу ул. Вологодская, д.11.
6. Принятие решения о наделении полномочиями УК «Новый формат» с 01.01.2019 г. проводить начисления за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД.
7. Утверждение способа уведомления собственников об итогах и решениях общего собрания собственников, количество экземпляров и места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили)
по вопросу № 1
«Утверждение порядка
проведения общего
собрания»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2003,4 м ² = 100%	_0_ м ² = _0_ %	_0_ м ² = _0_ %	За

2. По второму вопросу повестки дня предложено: Избрать председателя общего собрания: Кутейникову Т.В. кв. 55; секретарем Кузнецову Т.Н.(кв. 15), счётную комиссию в составе: Кутейникова Т.В., Бахарева М.Ю. (кв. 34)

Решили (Постановили)
по вопросу № 2 «Выбор
председателя, секретаря
на общем собрании,
счётной комиссии»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2003,4 м ² = 100%	_0_ м ² = _0_%	_0_ м ² = _0_%	За

3. По третьему вопросу повестки дня предложено: Заключить с 01.01.2019 г. собственникам помещений от своего имени договора оказания коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями г. Череповца, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили)
по вопросу № 3
«Заключение договоров
оказания коммунальных
услуг»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1027 м ² = 51,26%	587,1 м ² = 29,3%	389,29 м ² = 19,43%	За

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено: Утвердить с 01.01.2019 г. размер платы (тариф) за содержание жилого помещения в размере 16,73 руб. с 1 кв.м.

Решили (Постановили)
по вопросу № 4
«Утверждение тарифа за
содержание жилого
помещения»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
66,4 м ² = 3,31%	1363,7 м ² = 68,07%	573,3 м ² = 28,62%	Против

5. По пятому вопросу повестки дня предложено: Утвердить с 01.01.2019 г. Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул.Вологодская» к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции

Решили (Постановили)
по вопросу № 5
«Утверждение с 01.01.19
г. новой редакции
Приложения № 1 к
Договору управления
МКД»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
187,5 м ² = 9,36%	1051,7 м ² = 52,5%	764,2 м ² = 38,14%	Против

6. По шестому вопросу повестки дня предложено: Уполномочить с 01.01.2019 г. управляющую компанию проводить начисления за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из фактических затрат потребления коммунальных ресурсов.

Решили (Постановили)
по вопросу №6
«Наделение
полномочиями У с
01.01.2019 г. проводить
начисления за
коммунальные ресурсы
на содержание общего
имущества МКД»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1472,2 м ² = 73,49%	276,8 м ² = 13,8%	254,4 м ² = 12,7%	За

7.1. По седьмому вопросу в части 1) повестки дня предложено: Определить следующее помещение в МКД, в котором будут размещены уведомления об общих собраниях и решения данного и последующих собраний собственников помещений и итоги голосования – на информационных стендах в каждом подъезде

Решили (Постановили)
по вопросу № 7.1.
«Утверждение способа
уведомления
собственников об итогах
и решениях общего
собрания
собственников»

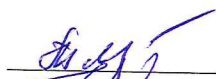
«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2003,4 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%	За

7.2. По седьмому вопросу в части 2) повестки дня предложено: Протокол общего собрания составить в 4-х экземплярах: один экземпляр передать на хранение в управляющую организацию, второй экземпляр – в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола с листами голосования передать инициатору проведения общего собрания, четвертый экземпляр направить в Государственную жилищную инспекцию.

Решили (Постановили)
по вопросу № 7.2.
«Утверждение
количества экземпляров
и места хранения
протокола общего
собрания и решений
собственников
помещений в МКД по
вопросам, поставленным
на голосование»

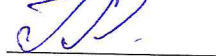
«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2003,4 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%	За

Председатель: Кутейникова Т.В.



«13» декабря 2018 г.

Секретарь: Кузнецова Т.Н.



«13» декабря 2018 г.

Бахарева М.Ю.



«13» декабря 2018 г.

Если в состав лиц, проводивших подсчет голосов, входили иные лица, то необходимы дополнительно ФИО, подпись (с датой проставления) этих лиц.